

१०० खाटांचे श्री रुग्णालय, वरुड,
जि.अमरावती येथील इमारत
बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२४/प्र.क्र.९६/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : ०३ जुलै, २०२४.

वाचा :

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३
/टे-६/श्रीरुवरुड१००खाटाबांधकाम/२८४३-४४/२४, दिनांक २७.०२.२०२४.

प्रस्तावना :

१०० खाटांचे श्री रुग्णालय, वरुड, जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामासाठी रु.७२८८.८९ लक्ष
एवढ्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन
होता.

शासन निर्णय :

१०० खाटांचे श्री रुग्णालय, वरुड, जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन
२०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रक इमारतीच्या बांधकामासह (बेसमेंट ३३८९.८५
चौ.मी., तळ मजला ३६०५.१५ चौ.मी., पहीला मजला ३५१०.३३ चौ.मी., दुसरा मजला ३५१०.३३ चौ.मी.,
तिसरा मजला १९९६.३४ चौ.मी.) असून इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ १६०१२.०० चौ.मी. आहे. बांधकामाचा दर
रु.२८००० प्रति चौ.मी. आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग
प्रतिबंधक, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ता, भू-विकास, फर्निचर इ.साठी तरतूद करण्यात आलेली असून
सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु. ७२८८.८९ लक्ष
किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये
प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

२. अटी व शर्ती :-

- १) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विदयुतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विदयुत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- २) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ६) क्षेत्रीय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीता करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.
- ११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १२) अस्तित्वातील रुग्णालयाचे क्षमतेचा योग्य उपयोग करण्यात यावा तसेच प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग व शासकीय इमारती यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याच्या तसेच हे काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखडयास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करावी.

- १३) क्षेत्रियस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढावा घ्यावा.
- १४) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १५) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
२. उपरोक्त १ ते १५ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
३. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)-पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.
४. १०० खाटांचे स्त्री रुग्णालय, वरुड, जि. अमरावती येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.
५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये व सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा उच्चस्तरीय सचिव समिती दि. २६ जून, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीच्या इतिवृत्ताच्या अनुषंगाने तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाचा अनौपचारिक संदर्भ क्र.अनौसं-१७४/२०२४/इमा-२ दि. ११.०६.२०२४ अन्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०७०२१५५६०८७४१७ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(संजय द. महाडेश्वर)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.

२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा अकोला मंडळ, अकोला.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, अमरावती .
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती
८. सहायक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, वरुड, जि. अमरावती.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. अमरावती.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

4/82

Name of the Department : Public Health Department
 Name of Work : Construction of 100 Bedded Womens Hospital Building at Warud Dist - Amravati.
 Executing Agency : Public Works Department
 Land Availability : Yes
 Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Basement Floor	3389.85	Sq. M	16,000	5,42,37,600	
	Ground Floor	3605.15	Sq. M	28,000	10,09,44,200	
	First Floor	3510.33	Sq. M	28,000	9,82,89,240	
	Second Floor	3510.33	Sq. M	28,000	9,82,89,240	
	Third Floor	1996.34	Sq. M	28,000	5,58,97,520	
	Total B.U.A. =		16012.00	Sq. M		
					Sub Total (A1)	40,76,57,800
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	2,03,82,890	
		External		6% of (A1)	2,44,59,468	
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	1,28,09,600	
	AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator			L.S.	10,00,000	
	Lifts	4		✓25,00,000	1,00,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	25,00,000	
	CCTV			L.S.	5,00,000	
					Sub Total (2)	7,16,51,958
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	2,03,82,890
4	Furniture (12622.15 x 70% =8835.51)	8835.51	Sq. M	5000	Sub Total (4)	4,41,77,525
					Sub Total (A)	54,38,70,173
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	410.00	Rmt	8000	32,80,000	
	Water Main Storage	100000.00	Litres	23	23,00,000	
	Internal Roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation, CC Dains & CD Works etc.		4.5% of (A1)		1,83,44,601	
					Sub Total (B)	2,39,24,601
					Project Cost (P)= (A) + (B)	
						56,77,94,774
(C) PROVISIONS						
	(i) Contingencies	4% on (sub total A-1)			1,63,06,312	
	(ii) GST	18% on (P)			10,22,03,059	
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			2,83,89,739	
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			85,16,922	
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			56,77,948	
					Sub Total (C)	16,10,93,979
					TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	
						72,88,88,753
					Say Rs. Lakhs	7288.89
1	Bldg Civil (A-1)		=	Rs	25,460 /Sqm	
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	33,966 /Sqm	
3	Total (A+B)		=	Rs	35,461 /Sqm	